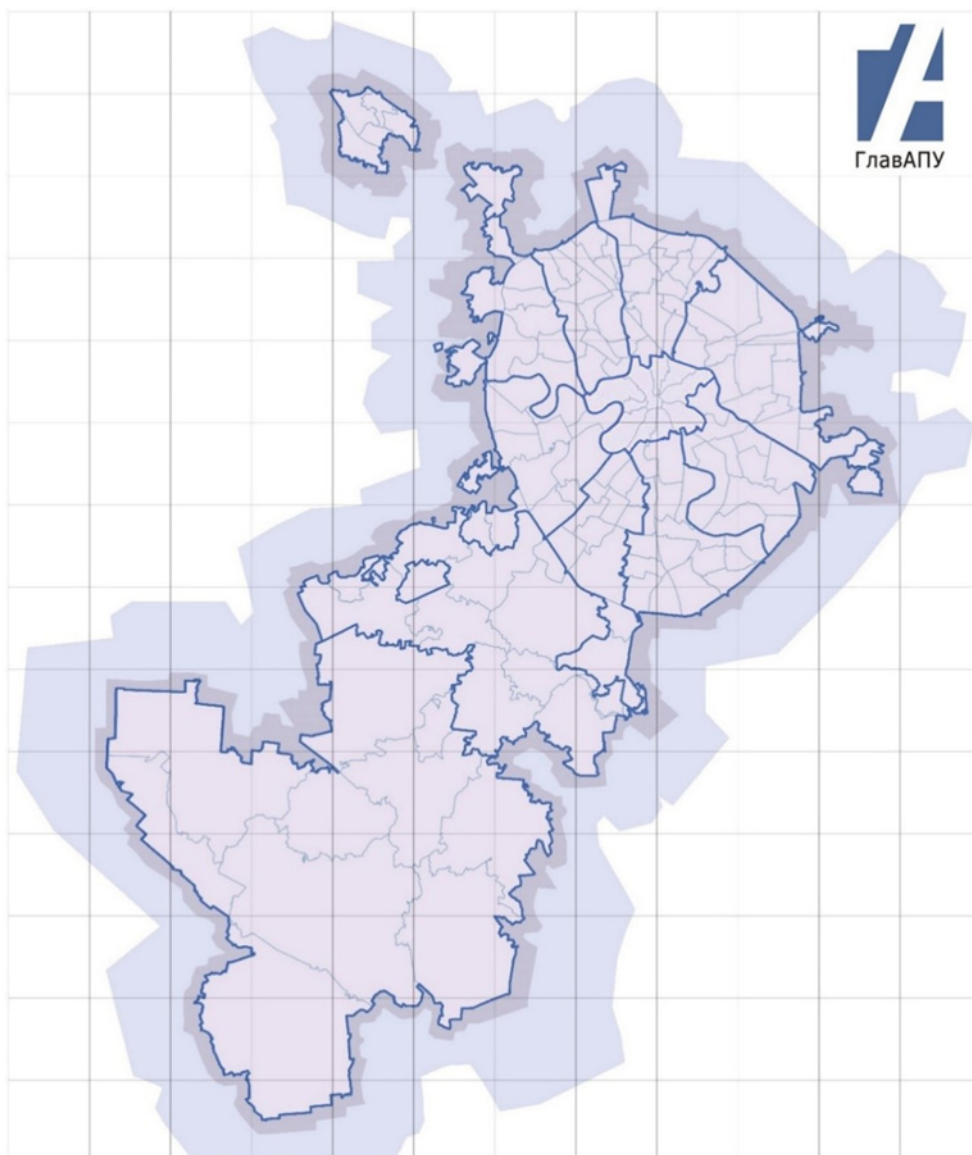


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Ростокино, 1-я ул. Леонова, д.18, СВАО**

МОСКВА 2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства
на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Ростокино, 1-я ул. Леонова, д.18, СВАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.А. Болотин

МОСКВА 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	5
	- Техничко-экономические показатели;	
	- Координаты места размещения;	
	- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.	6
2.	Графические материалы:	7
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	8
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Ростокино
- 1.3. Адрес:** 1-я ул. Леонова, д.18
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «FOBS кофе, завтраки»
- 1.5. Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ИП Болденко Андрей Викторович
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения сезонного (летнего) кафе расположен в северной части района Ростокино, вблизи станции «Ботанический сад» Московского центрального кольца, на расстоянии 4,4 м от проезжей части проектируемого проезда №911.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе представляет собой замощенную территорию, расположенную вдоль здания, в котором находится предприятие общественного питания. Участок ограничен: с южной стороны – зданием, в котором размещается стационарное предприятие общественного питания, с прочих сторон – замощенной территорией пешеходного тротуара.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах:
 - территории зоны регулирования застройки №26 (Постановление Правительства Москвы от 3 марта 2020 г. №160-ПП);
 - красных линий улично-дорожной сети 1-й улицы Леонова.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0020 га.

3.2. Площадь объекта: 20 кв.м.

3.3. Площадь стационарного предприятия: 92,4 кв.м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
1-я ул. Леонова, д.18	8 853,7215	19 837,5775

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: 1-я ул. Леонова, д. 18 в границах:

- земельного участка, непосредственно связанного с объектами культурного наследия и их территориями:
 - объекта культурного наследия регионального значения – Усадьба «Леоново» (Постановление Правительства Москвы от 13 июля 2004 г. №485-ПП);
 - объекта культурного наследия федерального значения – «Церковь в селе Леонове, Колокольня» 1719-1722 гг. 1771-1776г. (Постановление Совета Министров РСФСР от 3 августа 1960 г. №1327);
 - территории объекта культурного наследия – Усадьба «Леоново» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 29 марта 2022 г. №101);
 - территории объекта культурного наследия – Церковь в селе Леонове, 1719-1722 гг., Колокольня 1771-1776 г. (Приказ Росохранкультуры от 25 июля 2011 г. №309).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на благоустроенной замощенной территории, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

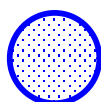
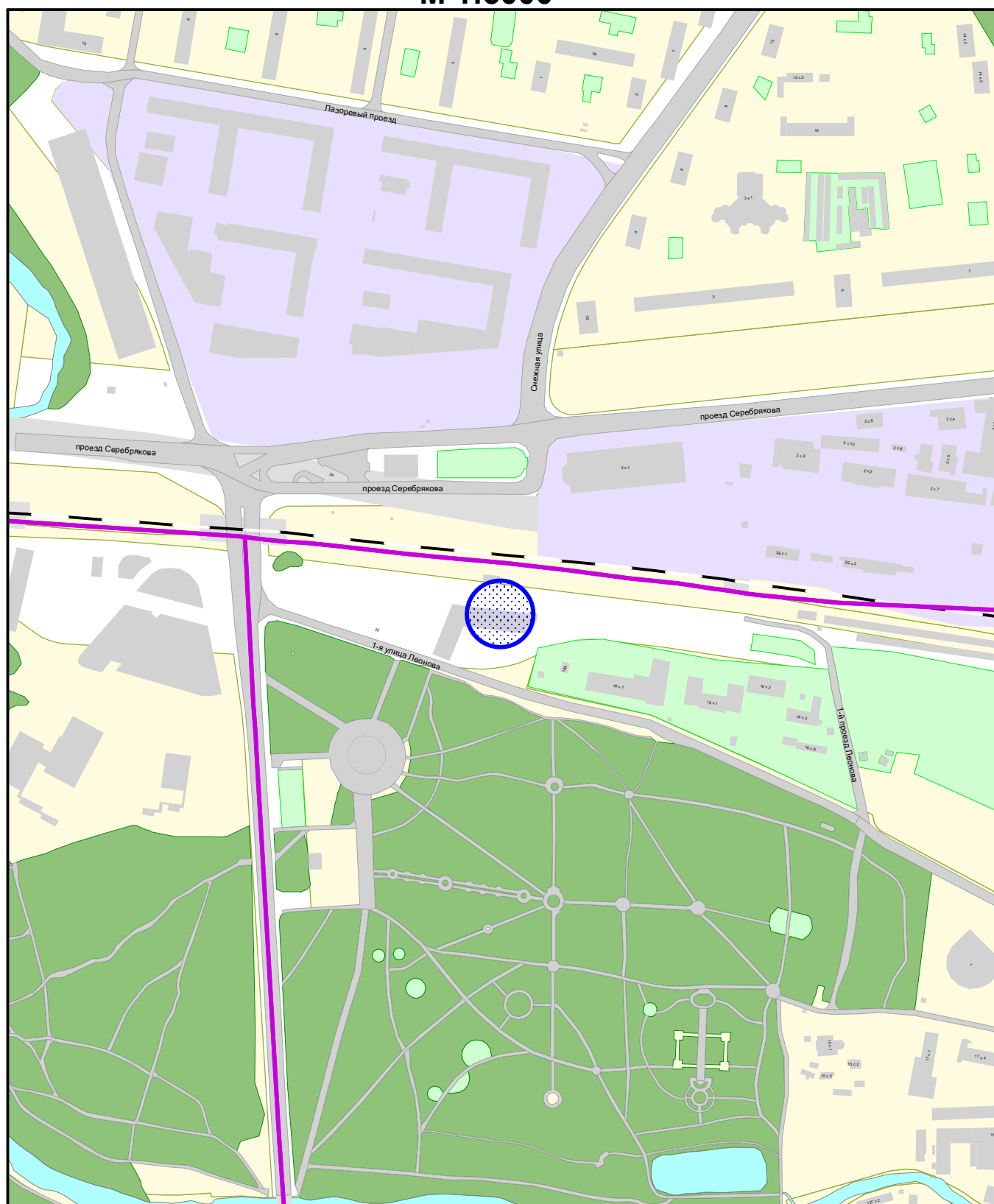
5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РОСТОКИНО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РОСТОКИНО
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: 1-я ул. Леонова, д.18

Округ: СВАО

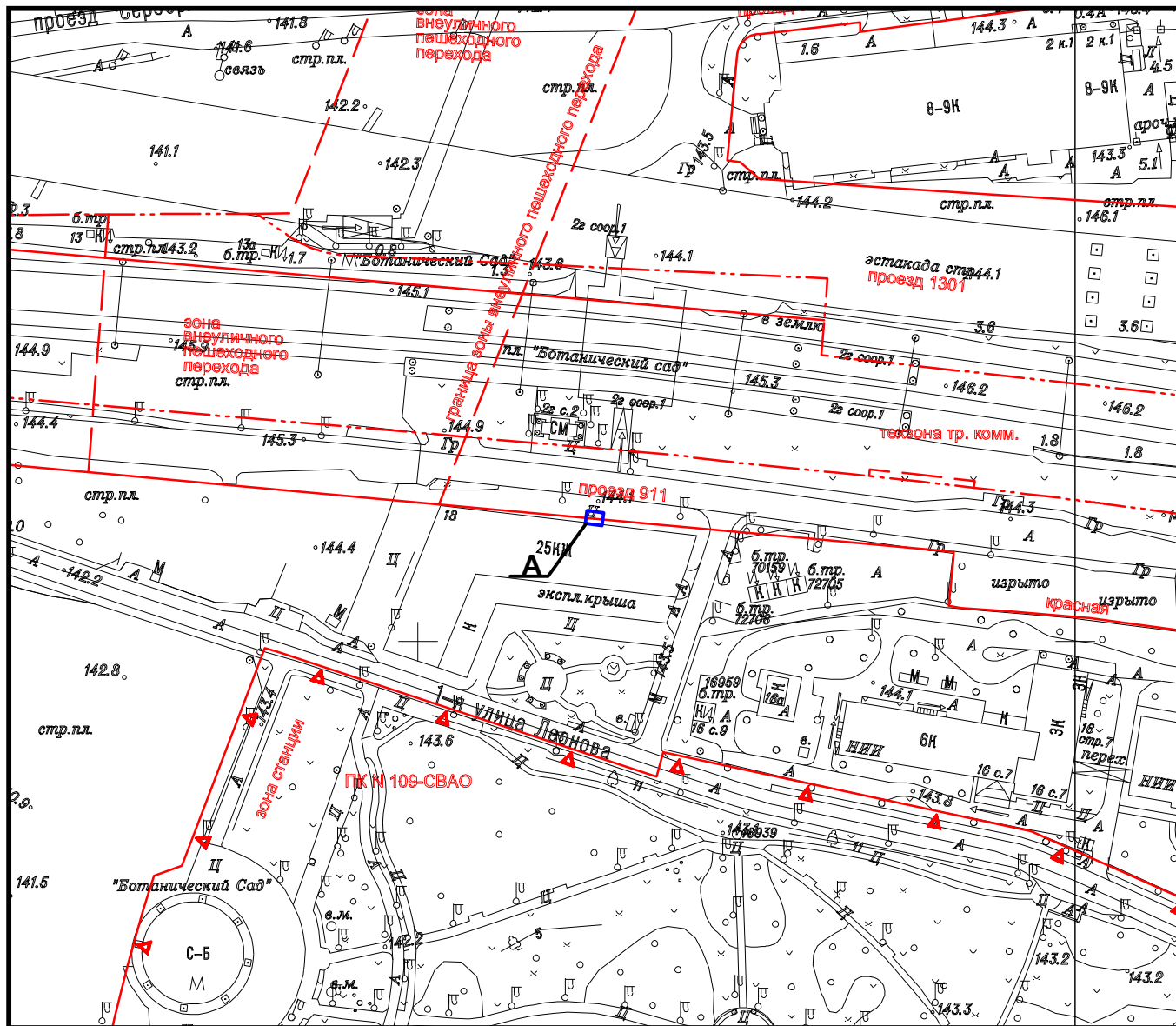
Район: Ростокино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A2109, A2110, A2009, A2010

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202203944



Площадь участка: 0,0020 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

10

июня

2022 г.

М.П.

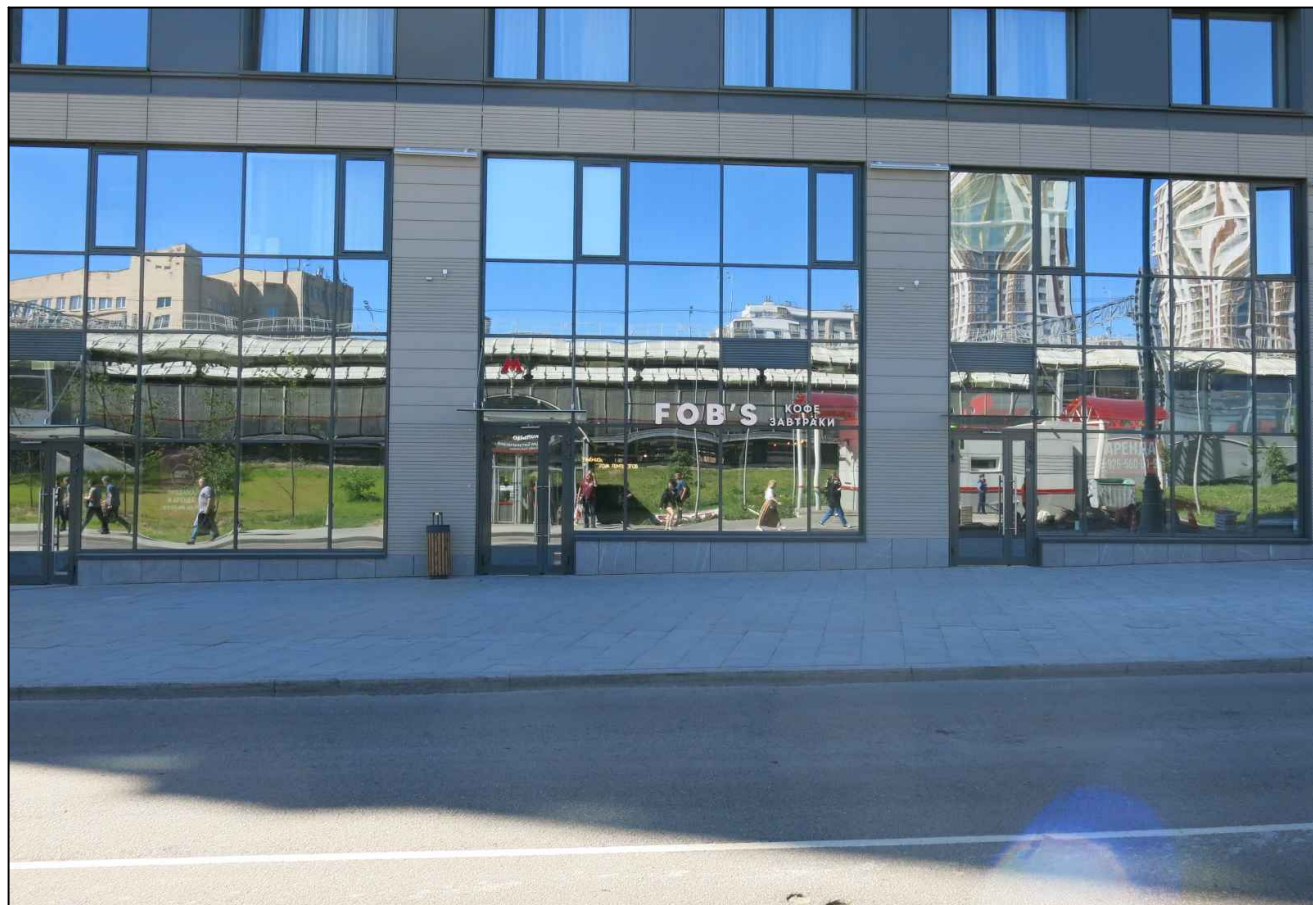


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

000003765 от 03.06.2022

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

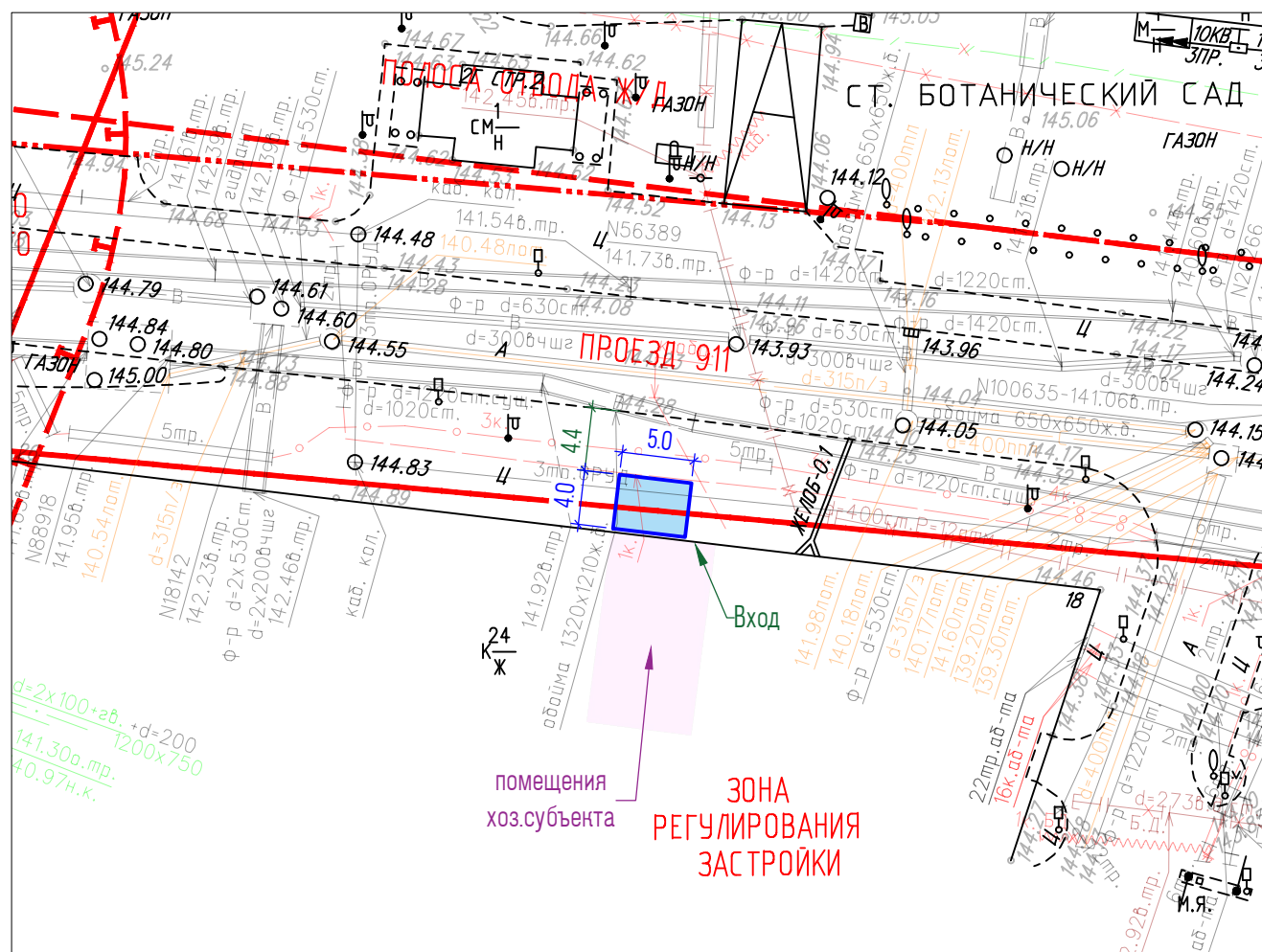
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Ростokino, 1-я ул. Леонова, д.18, СВАО



Условные обозначения:

— граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

000003765 от 03.06.2022